



HOHROD

“LA GRANGE”

Stammtisch

Manifestations

Associations

Rencontres Séniors

Social Club

Culturel

Initiatives Citoyennes

Sportif

Bureaux

Halte Garderie Parentale

Exposition

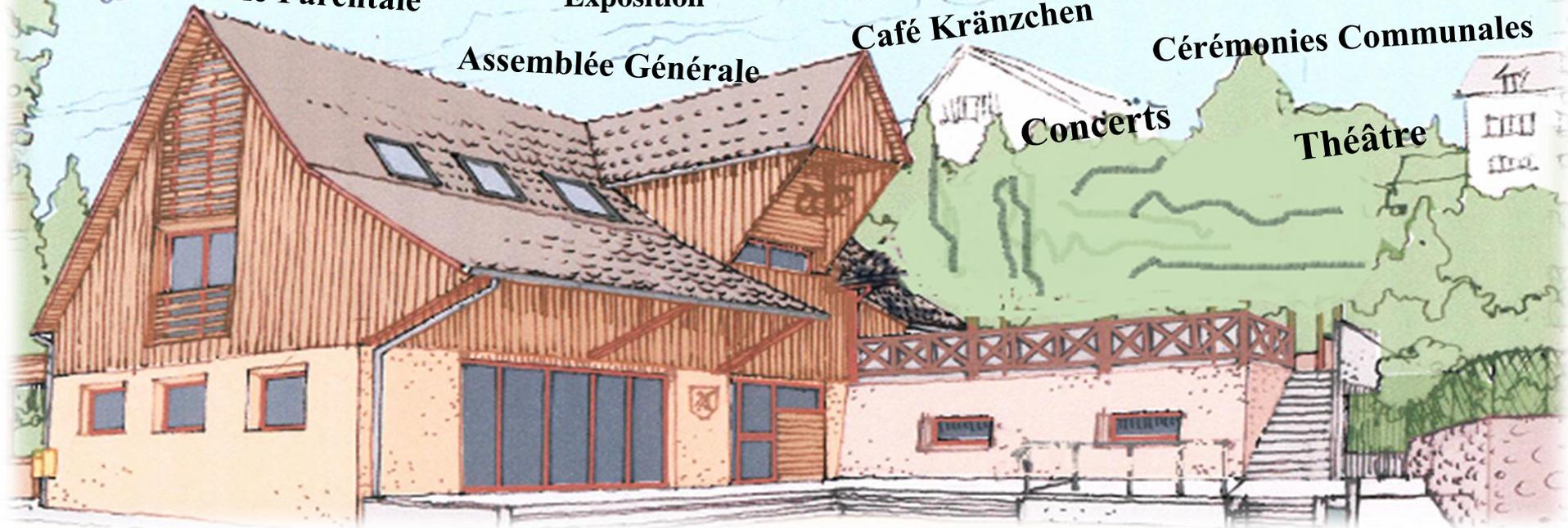
Café Kränzchen

Cérémonies Communales

Assemblée Générale

Concerts

Théâtre





HOHROD



Un projet au centre du village pour les besoins de la commune

- **Acquisition du bien immobilier en 2011 et mise en vente de la maison forestière en 2012**
Une opportunité pour valoriser le cœur du village.
- **Réflexion de démolir pour reconstruire à neuf ou de réhabiliter la grange entre 2012 et 2015**
Le choix s'est porté sur la rénovation de la grange, pour mettre en valeur ce patrimoine de Hohrod, avec sa grange et son bunker.
- **Acquisition pour démolition en 2014 de la boulangerie afin de sécuriser le secteur.**
Un terrain qui permet de compléter le stationnement au sein du village.
L'aménagement est prévu en 2017.
- **Réhabilitation de la mairie en 2015, avec une salle de réunion accessible aux PMR**

Les objectifs actuels du projet :

Un espace ouvert pour les activités, publiques comme privées,
Une optimisation de l'espace et la valorisation du patrimoine bâti,
L'aménagement du centre-village en extension de la placette, le tout dans l'esprit village.



HOHROD



UN ESPACE D'ACCUEIL POUR

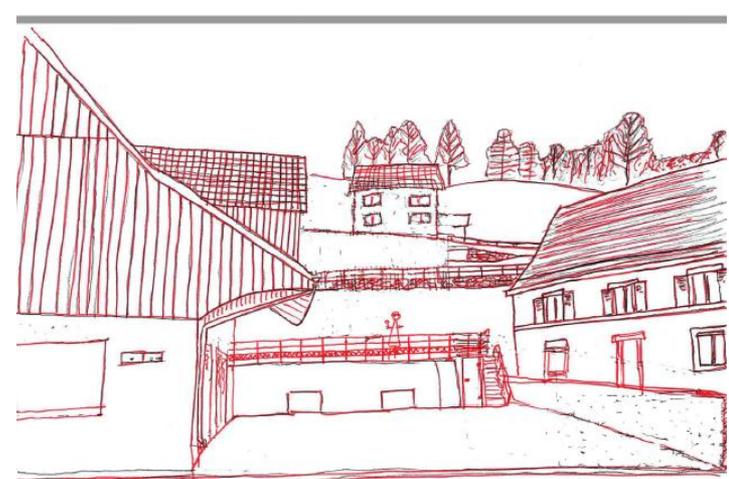
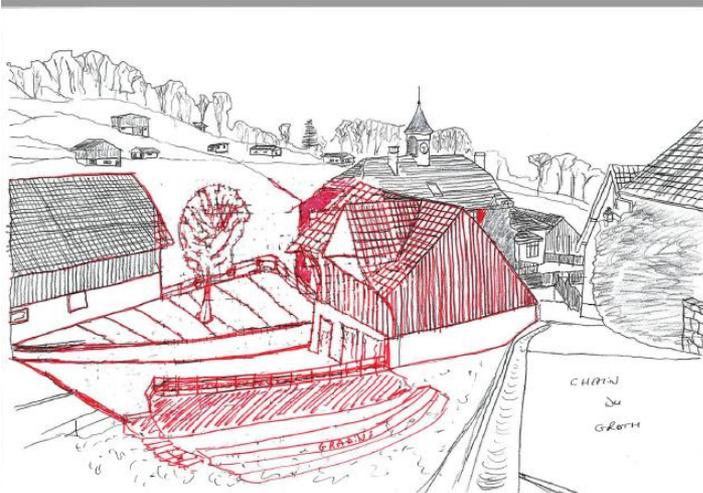
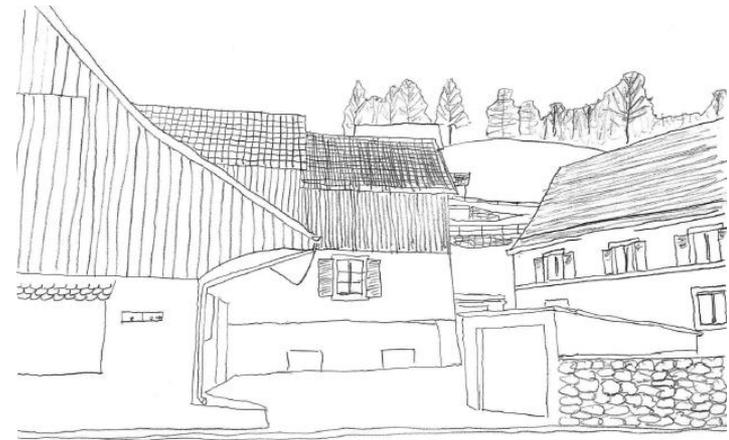
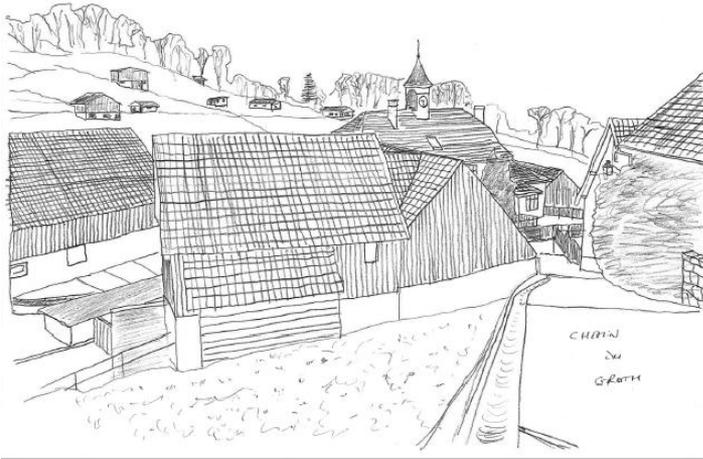
- **Les citoyens de la commune:** Un besoin d'espace pour divers usages (ERP).
- **Le projet d'une halte garderie parentale des enfants**
 - Le principe:** les enfants sont déposés entre 7 et 8h, ils y déjeunent à midi, et s'y rendent après l'école, jusqu'au retour des parents.
 - La commune met à disposition le local.**
 - Ce service est géré par une association composée** de parents bénévoles et /ou une assistante agréée accompagnée d'une personne aide.
- **Les associations:** culturelle, sportive, sociale.
 - Un espace convivial pour se retrouver, échanger, agir ensemble et faire des activités.
- **La commune:** Un lieu adapté aux manifestations, cérémonies, un espace de rencontre avec nos seniors pour des après-midis d'échanges (tricot, jeux, sport, excursion...)
 - Une fin d'après-midi au Stammtisch. ... des expositions, un club de lectures, des moments musique, concert, vidéo, et autres... avec l'arrivée du très haut débit (fibre optique fin 2017).



HOHROD



Des premières esquisses pour illustrer le début du projet



1^{ère} estimation : 525 000 € H.T.



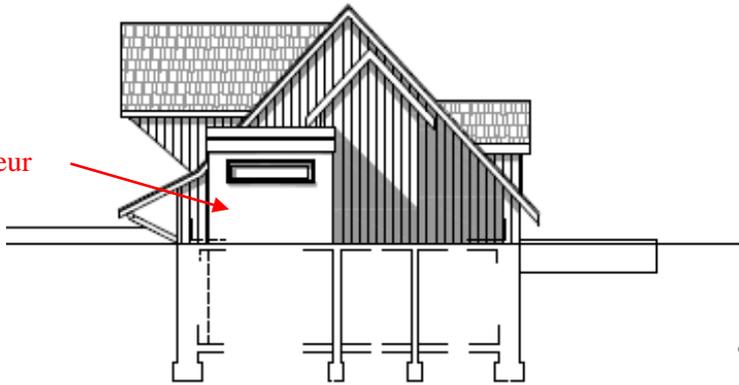
HOHROD



LA GRANGE

Vues extérieures des secondes esquisses

Cage ascenseur



FACADE NORD / OUEST



FACADES
ECHELLE 1/1000

FACADE NORD / EST

Entrée du Bunker

FACADE SUD / EST



Sortie de secours
de l'étage

FACADE SUD / OUEST

Estimation actuelle: 428 670 € H.T.



HOHROD



UN ESPACE D'ACCUEIL POUR

- **Les citoyens de la commune:** Un besoin d'espace pour divers usages (ERP).
- **Le projet d'une halte garderie parentale des enfants**
 - Le principe:** les enfants sont déposés entre 7 et 8h, ils y déjeunent à midi, et s'y rendent après l'école, jusqu'au retour des parents.
 - La commune met à disposition le local.**
 - Ce service est géré par une association composée** de parents bénévoles et /ou une assistante agréée accompagnée d'une personne aide.
- **Les associations:** culturelle, sportive, sociale.
 - Un espace convivial pour se retrouver, échanger, agir ensemble et faire des activités.
- **La commune:** Un lieu adapté aux manifestations, cérémonies, un espace de rencontre avec nos seniors pour des après-midis d'échanges (tricot, jeux, sport, excursion...)
 - Une fin d'après-midi au Stammtisch. ... des expositions, un club de lectures, des moments musique, concert, vidéo, et autres... avec l'arrivée du très haut débit (fibre optique fin 2017).



HOHROD



A l'étage, une place pour l'économie

- **Une entreprise:** des bureaux pour une activité tertiaire, bureau d'étude.
Priorité à une activité adaptée au cœur de village avec des emplois à valeur ajoutée
En coordination avec la Région et l'Agence Attractivité Alsace.
- **La terrasse:** un espace ouvert et vert, au soleil
Espace à aménager et à réguler selon les attentes des citoyens et riverains directs

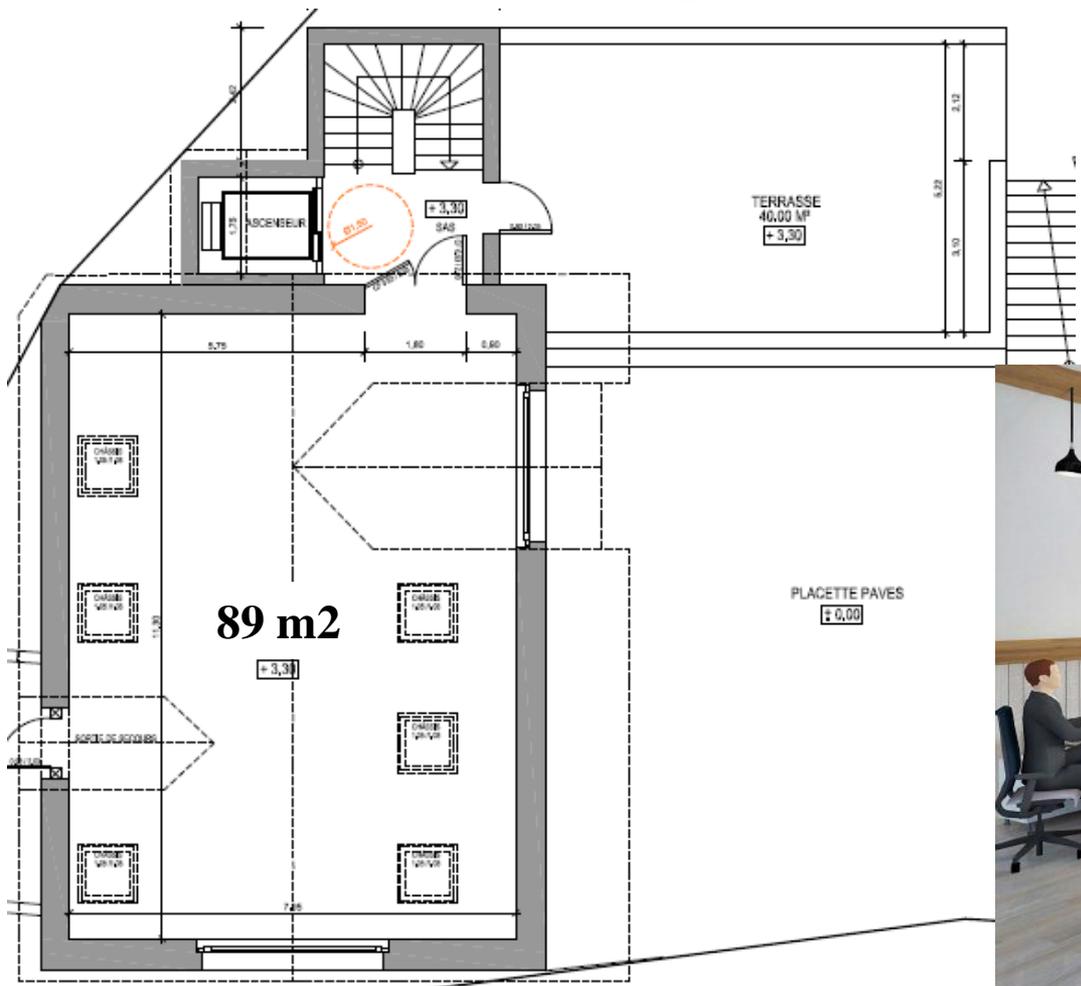


HOHROD



LA GRANGE

A l'étage





HOHROD



Au sous sol

- **Le bunker:** c'est un bâtiment historique qui date de 1915, poste de secours en arrière du front
Sous-sol à aménager selon les besoins et les initiatives (*hormis Night Club*)





HOHROD



LA GRANGE

Le planning

REHABILITATION D'UN BÂTIMENT PATRIMONIAL COMMUNE DE HOHROD

Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	Prédécesseurs	Tri 1, 2017			Tri 2, 2017			Tri 3, 2017			Tri 4, 2017			Tri 1, 2018			Tri 2, 2018			Tri 3, 2018			Tri 4, 2018		
					Jan	Fév	Mar	Avr	Mai	Jui	Jul	Aoû	Sep	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mar	Avr	Mai	Jul	Jul	Aoû	Sep	Oct	Nov	Déc
Consultation Maîtrise d'Œuvre	30 jours	Lun 02/01/17	Ven 10/02/17		[Barre bleue]																							
Choix du MOE	1 jour	Lun 13/02/17	Lun 13/02/17	1																								
Notification MOE	1 jour	Mer 14/02/17	Mer 14/02/17	2																								
Dossier Permis de Construire	120 jours	Mer 15/02/17	Mar 01/08/17	3		[Barre bleue]																						
Dossier de Consultation Entreprises	45 jours	Mer 02/08/17	Mar 03/10/17	4																								
Notification des marches	1 jour	Mer 04/10/17	Mer 04/10/17	5																								
Délais de préparation	30 jours	Jeu 05/10/17	Mer 15/11/17	6																								
Début des Travaux	1 jour	Jeu 16/11/17	Jeu 16/11/17	7																								
Phase travaux	280 jours	Ven 17/11/17	Jeu 13/12/18	8																								
Réception des travaux	1 jour	Ven 14/12/18	Ven 14/12/18	9																								

- **Février 2017** : finalisation du cahier des charges et établissement des pièces pour consultation de maîtrise d'œuvre (architecte)
- **Fin mars 2017** : notification du marché de maîtrise d'œuvre.
- **Avril à juin 2017** : constitution des plans (définition des plans intérieurs d'aménagement), notices de sécurité et d'accessibilité puis dépôt du permis de construire.
- **Septembre 2017** : délivrance du permis de construire.
- **Octobre à décembre 2017** : consultation des entreprises et attribution des marchés.
- **Janvier à décembre 2018** : réalisation des travaux



HOHROD

LA GRANGE

→ **FOCUS**



MERCI pour votre attention, nous vous invitons à renseigner la fiche



HOHROD

LA GRANGE

→ **Que pensez-vous du projet ? Donnez-nous votre avis, vos suggestions**

Avant le 31 janvier 2017

En déposant la fiche à la mairie ou par mail à mairie.hohrod@wanadoo.fr

Nom:..... Prénom:.....



HOHROD

LA GRANGE

→ **Que pensez-vous du projet ? Donnez-nous votre avis, vos suggestions**

Avant le 31 janvier 2017

En déposant la fiche à la mairie ou par mail à mairie.hohrod@wanadoo.fr

Nom:..... Prénom:.....